

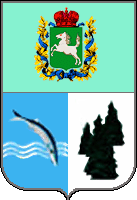
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЧЕРНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## (Тегульдетский район Новосибирская область)

**Том I**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Новосибирск – 2013 г



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЧЕРНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## (Тегульдетский район Томская область)

**Том I**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор А.П. Долнаков

Начальник проектного отдела Н.А. Щетникова

Новосибирск – 2013 г

**Авторский коллектив**

Генеральный директор А. П. Долнаков

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного проектирования Н.А. Щетникова

Архитектор А.В. Цыс

Градостроитель проекта А. А. Шабурова

Главный инженер Ю. С. Кузнецов

Авторский коллектив выражает глубокую признательность Главе Черноярского сельсовета Анатолию Ивановичу Попову за помощь и поддержку исполнителей настоящей работы на всех этапах разработки генерального плана.

ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Введение........................................................................................... | | | | 5 |
| 1. | Планируемое функциональное зонирование территории.. | | | 7 |
|  | 1.1 | Функциональные зоны................................................ | | 7 |
|  | 1.2 | Зоны с особыми условиями использования территории.................................................................. | | 9 |
|  | 1.3 | Жилищная сфера......................................................... | | 11 |
|  | 1.4 | Социальная сфера....................................................... | | 12 |
|  | 1.5 | Транспортная инфраструктура.................................. | | 17 |
|  |  | 1.5.1 | Транспортная инфраструктура...................... | 17 |
|  |  | 1.5.2 | Улично-дорожная сеть..................................... | 17 |
|  |  | 1.5.3 | Объекты транспортной инфраструктуры....... | 17 |
|  | 1.6 | Инженерная инфраструктура..................................... | | 18 |
|  |  | 1.6.1 | Водоснабжение................................................. | 18 |
|  |  | 1.6.2 | Водоотведение.................................................. | 22 |
|  |  | 1.6.3 | Теплоснабжение................................................ | 24 |
|  |  | 1.6.4 | Электроснабжение............................................ | 24 |
|  |  | 1.6.5 | Связь и информация........................................ | 27 |
| 2. | Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории........................ | | | 30 |

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Масштаб | Марка |
| **Текстовые материалы** | | | |
| 1 | Положения о территориальном планировании. Том I. |  |  |
| 2 | Материалы по обоснованию генерального плана Том II. |  |  |
| **Графические материалы** | | | |
| **Положения о территориальном планировании** | | | |
| 1 | Карта границ и планируемого размещения объектов местного значения МО Черноярское сельское поселение, п. Черный Яр, п. Орловка | М 1:50000  1:5000 | ГП-1 |
| 2 | Карта планируемого функционального зонирования территории МО Черноярское сельское поселение, п. Черный Яр, п. Орловка | М 1:50000  1:5000 | ГП-2 |
| 3 | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры МО Черноярское сельское поселение, п. Черный Яр, п. Орловка | М 1:50000  1:5000 | ГП-3 |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** | | | |
| 4 | Ситуационная схема |  | ГП-4 |
| 5 | Карта современного использования территории МО Черноярское сельское поселение, п. Черный Яр, п. Орловка | М 1:50000  1:5000 | ГП-5 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО Черноярское сельское поселение, п. Черный Яр, п. Орловка | М 1:50000  1:5000 | ГП-6 |
| 7 | Карта распределения земель по категориям | М 1:50000 | ГП-7 |
| 8 | Карта современного транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории МО Черноярское сельское поселение, п. Черный Яр, п. Орловка | М 1:50000  1:5000 | ГП-8 |
| Электронный диск с записями | | | |

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Черноярского сельского поселения Тегульдетского района Томской области разработан по заказу администрации Черноярского сельского поселения по муниципальному контракту № 1 - АЧП от 11 февраля 2013 г. в соответствии с Техническим заданием на проектирование, утвержденного главой Черноярского сельсовета.

Необходимость разработки проекта генерального плана Черноярского сельсовета Тегульдетского района Томской области вызвана изменениями действующего законодательства, изменениями в демографической и экономической ситуации.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.03.2011 № Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов"
* Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»";
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

Проектные решения разработаны с учетом исходных данных по населению, трудовым ресурсам, производственным предприятиям, жилому фонду и системе культурно-бытового обслуживания Черноярского сельсовета, по инженерному обеспечению застройки, транспортному обслуживанию и благоустройству, которые были представлены администрацией Черноярского сельсовета.

Графические материалы проекта разрабатывались с использованием топографических основ М 1:25000 (дата создания 1984 г, ВИСХАГИ, обновления не проводилось) предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра Новосибирской области)

Проектные решения рассчитаны на два периода реализации: расчетный срок – 2032 , в том числе первая очередь строительства – 2022г.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Черноярского сельского поселения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования;

- параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана Черноярского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Черноярского сельского поселения счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Кроме того, реализация положений генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении генеральных планов, а также документации по планировке территорий и проектов межевания территорий населенных пунктов в составе сельсовета.

**1. Планируемое функциональное зонирование территории**

**1.1 Функциональные зоны**

*Функциональное зонирование территории*

На территории муниципального образования (вне границ населённых пунктов) проектом выделены следующие функциональные зоны:

* Зона градостроительного использования;
* Зона акваторий;
* Зона природных территорий;
* Зона производственного и коммунально-складского назначения;
* Зона объектов специального назначения;
* Зона транспортных коридоров;
* Зона сельскохозяйственного назначения(лесопосадки).

Баланс территории по функциональному зонированию

Таблица№ 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | **Общая площадь Черноярского сельского поселения** | 180700 | 100 |
| 1 | Зона градостроительного использования | 198,1 | 0.1 |
| 2 | Зона акваторий | 20525,7 | 11,36 |
| 3 | Зона природных территорий | 159814,08 | 88,44 |
| 4 | Зона производственного и коммунально-складского значения | 4 | 0.002 |
| 5 | Зона объектов специального назначения | 3,58 | 0.002 |
| 6 | Зона объектов специального назначения (проект) | 0,72 | 0,0003 |
| 7 | Зона транспортных коридоров | 152,9 | 0,08 |
| 8 | Зона сельскохозяйственного назначения (лесопосадки) | 0,92 | 0,0003 |

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

* жилой индивидуальной застройки;
* жилой застройки на перспективу;
* общественно-делового назначения;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* производственного и коммунально-складского назначения;
* отдыха общего пользования;
* спортивного назначения;
* специального назначения;
* природных территорий;
* транспортных коридоров.

*Баланс территории по функциональному зонированию*

Таблица №2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | **Площадь населенного пункта п.Черный Яр** | 173,74 | 100 |
| 1 | Зона жилой индивидуальной застройки | 78,79 | 45,3 |
| 2 | Зона жилой застройки на перспективу | 16 | 9,2 |
| 3 | Зона природных территорий | 53,12 | 30,6 |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,49 | 0,3 |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры (сущ.) | 0,15 | 0,09 |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры (проект.) | 0,18 | 0,1 |
| 7 | Зона производственного и коммунально-складского назначения (сущ.) | 7,96 | 4,6 |
| 8 | Зона производственного и коммунально-складского назначения (проект.) | 2,4 | 1,4 |
| 9 | Зона общественно-делового назначения (сущ.) | 2,86 | 1,6 |
| 10 | Зона общественно-делового назначения (проект.) | 0,3 | 0,21 |
| 11 | Зона спортивного назначения | 0,9 | 0,5 |
| 12 | Зона специального назначения | 0,79 | 0,5 |
| 13 | Зона транспортных коридоров | 9,8 | 5,6 |
|  | **Площадь населенного пункта п.Орловка** | 24,36 | 100 |
| 1 | Зона жилой индивидуальной застройки | 10,86 | 44,56 |
| 2 | Зона природных территорий | 11,28 | 46,29 |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,0007 | 0,003 |
| 5 | Зона транспортных коридоров | 2,23 | 9,15 |
| 6 | Общественно-деловая зона (проект) | 0,07 | 0,46 |

*Архитектурно-пространственные решения*

Архитектурно -пространственное решение территории Черноярского сельского поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

* природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: водоёмы, лесные массивы;
* существующие транспортные связи;
* сложившаяся планировочная структура населённых пунктов.

п. Черный Яр

Основными решениями генерального плана п. Черный Яр предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры поселка, а также определение территорий для размещения перспективной застройки на расчётный срок.

Планировочная структура обусловлена расположением п.Черный Яр с северной стороны около озера и р.Чулым. Основными композиционными осями являются ул.Южная, ул.Лесная, ул.Школьная, ул.Ленинская, ул.Комсомольская, ул.Больничная, ул.Таежная, ул.Зырянская и ул.Деповская. Композиционный каркас дополняют ул. Набережная, ул.Железнодорожная, ул.Студенческая. Вдоль основных композиционных осей группируются кварталы жилой застройки. Общественный центр расположен на пересечении ул. Ленинской с второстепенными улицами.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленной сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки, а также на востоке села предлагается размещение новой жилой зоны.

Проектом генерального плана предлагается на востоке населённого пункта возле производственных территорий организовать общественно-деловую зону с размещением объектов административно-бытового назначения. У территории часовни предусмотрена зона отдыха общего пользования, также зону отдыха предлагается разместить возле стадиона. На востоке поселка предусмотрены зоны производственного назначения под размещение складов и производственных территорий по переработке древесины. Вдоль улицы Южной предлагается разместить дополнительную стоянку автомобильного транспорта.

п. Орловка

Основными решениями генерального плана п. Орловка предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры поселка. А также по главной улице предусмотрена организация общественно-деловой зоны под размещение объекта торгового назначения.

*1.2 Зоны с особыми условиями использования территории*

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории Черноярского сельского поселения представлены:

* санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* водоохранными зонами;
* зонами охраны источников водоснабжения;
* санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны объектов Черноярского сельского поселения

Таблица №3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Нормативный размер СЗЗ, м |
|  | Черноярское сельское поселение | |
| 1 | Полигон ТБО | 500 |
| 2 | Скотомогильник | 1000 |
| 3 | Кладбище | 50 |
| 4 | Пилорама | 100 |
| 5 | Склад и переработка древесины | 100 |
| 6 | Разработка песчано-гравийной смеси | 100 |
| 7 | Скотомогильник с биологическими камерами | 500 |
|  | п.Черный Яр | |
| 1 | Лесопереработка | 100 |
| 2 | Пилорама | 100 |
| 3 | Котельная | 15 |
| 5 | Кладбище | 50 |
| 6 | Предприятия коммунального обслуживания | 50 |

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

На территории Черноярского сельского поселения в 150 м к юго-западу от границы п. Черный Яр расположен скотомогильник с санитарно-защитной зоной 1000 м, который проектом генерального плана предлагается законсервировать. Согласно "САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03" п.2.10 размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменён Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителями .

Проектом генерального плана предлагается размещение нового скотомогильника, расположенного в 1000 м на запад от границы п. Черный Яр.

Рядом с новым скотомогильником рекомендуется размещение нового полигона ТБО.

*Водоохранные зоны водных объектов*

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и озер установлена в размере 200 и 50 м.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

На проектируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения:

* Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м.
* Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами;
* Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется

*Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры*

Зоны с особыми условиями использования территории представлены также санитарно-защитными, охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 метров. А также от линий электропередачи напряжением 110 кВ устанавливаются охранная зона в размере 20 метров

#### 1.3 Жилищная сфера

Объем нового жилищного строительства, с учетом реконструируемых кварталов, определен исходя из следующих показателей:

1. Население поселения составит 620 человек на первую очередь и 650 человек на расчетный срок.

2. Прирост населения на первую очередь составит 23 человек на расчетный срок – 53 человек.

3. Расчетный коэффициент семейности принят 2,5.

4. Расчетная жилищная обеспеченность условно принята 23,0 м² общей площади квартиры на 1 человека на первую очередь и 25 м² общей площади квартиры на 1 человека на расчетный срок (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или усадебным домом каждой семьи).

5. Проектируемая усадьба принята 0,10-0,15 га.

Жилой фонд на конец расчетного срока (2033г.) должен составить 17,0 тыс. м² общей площади или 260 квартир (с учетом обеспечения существующего населения нормативной жилой площадью). Жилой фонд на первую очередь (2023г.) должен составить 15,0 тыс. м² общей площади или 248 квартир.

*Рекомендуемые объемы жилищного строительства на перспективу*

Таблица №4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Общая площадь жилого фонда на 01.01.13г., тыс. м2 | Общая площадь жилого фонда первую очередь, тыс.м.2 | | Общая площадь жилого фонда расчетный срок, тыс.м.2 | |
| всего | нового строительства | всего | нового строительства |
| п.Черный Яр | 10,0 | 14,3 | 4,3 | 16,3 | 6,3 |
| п. Орловка | 0,7 | 0,7 | - | 0,7 | - |
| **Итого по Черноярскому сельскому поселению** | 10,7 | 15,0 | 4,3 | 17,0 | 6,3 |

#### 1.4 Социальная сфера

Развитие социальной сферы обусловлено потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности поселения как места постоянного жительства и обеспечивает экономику поселения необходимыми трудовыми ресурсами.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока (2032 г.) выполнен согласно СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»" и приведена в таблице № 5 (в графе «Проектная мощность сохраняемого объекта» указаны мощности с учетом проектных решений по сносу).

*Расчет объектов социально-культурно-бытового обслуживания*

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | | Примечание |
| Сохра  няемые  объекты | Новое строительство | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |

1. **Учреждения народного образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место | 54 | - | - | - | - | - | Рекомендуется организация ДОУ в здании школы на 54 место в п.Черный Яр |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | Необходимый уровень обеспеченности – 100%, место | 61 | 168 | 168 | - | 168 | - | Рекомендуется сохранение школы на 168 мест |
| 1.3 | Внешкольные  учреждения | 10 % от общего числа школьников, место | 6 | - | - | - | - | - | Рекомендуется размещение внешкольных учреждений на 6 мест в здании школы |
| **2. Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Врачебная амбулатория | Объект | 1 | 1 | 1 | - | 1 | - | Сохранение существующей врачебной амбулатории |
| 2.2 | Аптека | По заданию на проектирование, объект | - | 1 | 1 | - | 1 | - | Сохранение существующего здания аптеки |
| **3. Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 80 м2 на 1 тыс. человек, м2 на 1 тыс. человек | 52 | - | - | - | - | 52 | Необходимо строительство физкультурно-спортивного сооружения |
| 3.2 | Спортивные залы общего пользования | 80 м2 на 1 тыс. человек, м2 на 1 тыс. человек | 52 | - | - | - | - | 52 |
| 3.3 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | 25 м2 зеркала воды на 1 тыс. человек, м2 зеркала воды на 1 тыс. человек | 16 | - | - | - | - | 16 |
| **4. Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | |
| 4.1 | Дома культуры, клубы | 300 мест на 1 тыс. жителей мест на 1 тыс. жителей, место | 195 | 50 | 50 | - | - | 150 | Рекомендуется строительство здания ДК на 150 мест. |
| 4.2 | Сельские массовые библиотеки | 6 тыс.ед. хранения на 1 тыс. чел., тыс. ед. хранения | 3,9 | - | - | 3,9 | - | 3,9 | Организация книжного фонда до 3,9 тыс. экз. |
| **5. Предприятия торговли** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Магазины продовольственных товаров | 100 м2 на 1 тыс. человек, м2 на 1 тыс. чел. | 65 | - | - | - | - | - | Вместимость корректируется после проведения инвентаризации |
| 5.2 | Магазины непродовольственных товаров | 200 м2 на 1 тыс. человек, м2 на 1 тыс. чел. | 130 | - | - | - | - | - | Вместимость корректируется после проведения инвентаризации |
| 5.3 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1 тыс. человек, место на 1 тыс. человек | 26 | - | - | - | - | 26 | Рекомендуется строительство предприятий общественного питания на 26 мест |
| 5.4 | Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место на 1 тыс. человек | 5 | - | - | - | - | 5 | Рекомендуется строительство сервис-центров |
| **6. Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Прачечные | 60 кг белья в смену на 1 тыс. чел. , кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 39 | - | - | - | - | 39 | Рекомендуется строительство сервис-центров |
| 6.2 | Химчистки | 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел., кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 2,3 | - | - | - | - | 2,3 | Рекомендуется строительство сервис-центров |
| 6.3 | Бани | 7 мест на 1 тыс. человек, место на 1 тыс. человек | 5 | - | - | - | - | 5 | Рекомендуется строительство комплекса, включающего баню |
| **7. Кредитно-финансовые учреждения** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Отделения банков |  | 1 | 1 | 1 | - | 1 | - | - |
| 7.2 | Отделения и филиалы сберегательного банка (сберкассы) | 1 операц. место (окно) на 1-2 тыс. человек, операционная касса | 1 | - | - | - | - | 1 | Рекомендуется создание встроенных помещений отделений сберегательного банка, включающих операционные |
| **8. Учреждения и предприятия связи** | | | | | | | | | |
| 8.1 | Отделение связи | По нормам и правилам министерств связи РФ, объект | 1 | 1 | 1 | - | 1 | - | - |
| **9. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | |
| 9.1 | Гостиницы | 6 мест на 1 тыс. человек, место | 4 | - | - | - | - | 4 | Рекомендуется строительство сервис-центров |
| 9.2 | Пожарное депо | В соответствии с НПБ 101-95, машина | 2 | - | - | - | - | 2 | Необходимо строительство пожарного депо на 2 машины в северной части города |
| 9.3 | Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. человек, га | 0,156 |  |  |  |  |  |  |

**1.5 Транспортная инфраструктура**

#### 1.5.1 Внешний транспорт

Проектом генерального плана предлагается усовершенствовать полевую дорогу сообщением п. Черный Яр - д. Красная Горка до автомобильной дороги местного значения. Также усовершенствовать полевую дорогу проходящую по территории сельсовета из п. Четь-Конторка в Красноярский край до автомобильной дороги местного значения.

*1.5.2Улично-дорожная сеть*

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов Черноярского сельского поселения, путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

*Улично-дорожная сеть*

Таблица №6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.изм. | Кол-во |
| п.Черный Яр | | | |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | км / м2 | 15,02/ 66349584 |
| В том числе:  главные улицы;  основные улицы в жилой застройке;  второстепенные улицы в жилой застройке;  проезды | км / м2  км / м2  км / м2  км / м2 | 2,02/4068692  6,4/41145938  4,6/ 21131122  2/3832 |
|  | п. Орловка | | |
| 2 | Протяженность улично-дорожной сети | км / м2 | 1,19/ 723355 |
| В том числе:  основные улицы в жилой застройке;  второстепенные улицы в жилой застройке | км / м2  км / м2 | 0,67/ 445089  0,52/ 278266 |

#### 1.5.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана размещение дополнительных объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования не предусмотрено.

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки п. Черный Яр и п. Орловка предусмотрено осуществлять на территории приусадебных участков.

#### 1.6 Инженерная инфраструктура

#### 1.6.1 Водоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Черноярского сельского поселения.

Для водоснабжения Черноярского сельского поселения проектом предлагается:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;

- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;

- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям;

- тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;

- оборудование скважин водоочистными фильтрами;

- заменить силовое оборудование насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предлагается применить агрегаты с блоками частотной регулировки;

- установка приборов учета воды;

- разработать и утвердить в органах исполнительной власти РФ, проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установить границы и режим этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Водоснабжение Черноярского сельского поселения предусматривается от подземных вод, посредством скважинных водозаборов. На каждой скважине предусматривается установка водоочистных фильтров для доведения воды до соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для водоснабжения поселений предлагается:

* - строительство в п.Черный Яр магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб, общей протяженностью магистральных линий 7,8 км.
* - строительство в п.Орловка магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, общей протяженностью магистральных линий 0,4 км;
* - строительство в п.Орловка одной водозаборной скважины. Приблизительное местоположение показано на карте-схеме.

Для точного определения местоположения проектируемой водозаборной скважины необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положения о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

Сети водоснабжения выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001-ПЭ80 SDR11 или полипропиленовых труб ТУ-2248-032-00284581-98.

Водопроводные колодцы выполнить из стальной толстостенной трубы с усиленной гидроизоляцией диаметром не менее 1420 мм, толщиной стенки не менее 18 мм.

Предусмотреть теледиагностику водопроводной сети, во избежание засорения трубопроводов строительным материалом при монтаже сети.

Для удобства ремонта (без вскрытия дорожного полотна) при возникновении аварийной ситуации, сети, проходящие под дорогой, проложить в футляре.

Предусмотреть устройство люков, согласно ГОСТ 3634-99.

Окончательные решения о расположении куста скважин, количестве скважин, трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

*Расчет водопотребления*

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Нормы водопотребления:

- 120 л/сутки на человека, с водопроводом и канализацией без ванн;

- 180 л/сут. на человека, с ванными и местными водонагревателями.

Расхода воды на полив территории, наружный пожар приняты по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут. на человека.

*Расходы воды на пожаротушение*

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопро­вод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновре­менных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии со СНиП 2.04.02-84 табл. 5 и табл. 6.

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим сум­марный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавли­ваемых гидрантов.

Расчетное число одновременных пожаров на I очередь принимается равным 1 шт., расчетный расход воды для тушения одного наружного пожара -5 л/с, расчетный расход воды для тушения внутреннего пожара – 1 струя по 2,5 л/с.

Общий расход воды, подаваемой дополнительно в водопроводную сеть для тушения пожаров:

qпож = 1 5 +2,5 = 7,5 л/с=81 м3/сут.

Расчетное число одновременных пожаров на расчетный срок принимается равным 1 шт., расчетный расход воды для тушения одного наружного пожара -5 л/с, расчетный расход воды для тушения внутреннего пожара -1 струя по 2,5 л/с.

Общий расход воды, подаваемой дополнительно в водопроводную сеть для тушения пожаров:

qпож = 1 5 +2,5 = 7,5 л/с=81 м3/сут.

*Свободные напоры*

Минимальный свободный напор в сети водопровода в соответствии со СНиП 2.04.02-84. п. 2.26, должен быть не менее: при одноэтажной застройке - 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 метров.

При превышении напора в сети больше допустимого необходима установка регуляторов давления.

Рекомендуем ввести автоматизированную систему дистанционного контроля напоров, которая позволит проконтролировать колебания напоров, снизить аварийность и тем самым сократить потери.

*Суммарное водопотребление Черноярского сельского поселения*

Таблица №7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, м3/сут | | Социально-культурные и промышленные нужды, расход воды, м3/сут | | Противопожарные нужды, расход воды, м3/сут | | Поливочные нужды, расход воды, м3/сут | | Итоговый расход воды, м3/сут | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | п.Черный Яр | 599 | 630 | 86,26 | 189,00 | 23,96 | 56,70 | 81 | 81 | 539,10 | 567,00 | 730,32 | 893,70 |
| 2. | п. Орловка | 21 | 20 | 3,02 | 2,88 | 0,84 | 0,80 | 81 | 81 | 18,90 | 18,00 | 103,76 | 102,68 |
|  | **Всего:** | **620** | **650** | **89,28** | **191,88** | **24,80** | **57,5** | **162** | **162** | **558,00** | **585,00** | **834,08** | **996,38** |

*1.6.2 Водоотведение*

Основные решения по канализованию Черноярского сельского поселения:

- для очистки стоков в качестве основного решения предлагается использование локальных очистных установок для объектов соцкультбыта;

- канализационные стоки от малоэтажной застройки предлагается аккумулировать в герметичных выгребах с дальнейшим вывозом специализированной техникой на очистные сооружения.

В качестве локальных очистных установок предлагается использование оборудование компании «Альта-Сиб».

Станции очистки бытовых сточных вод «Alta Bio» предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Бытовые стоки, поступающие в септик «Alta Bio», проходят три стадии очистки: гравитационную, анаэробную и, с помощью биореактора, - аэробную. Все осадки и твердые фракции остаются внутри станции.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки «Alta Bio+», с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания «Alta BioClean». Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения.

Предусмотреть теледиагностику канализационной сети, во избежание засорения трубопроводов строительным материалом при монтаже сети.

Для удобства ремонта (без вскрытия дорожного полотна) при возникновении аварийной ситуации, сети, проходящие под дорогой, проложить в футляре.

Расчетные расходы сточных вод в жилищно-коммунальном секторе определены в соответствии с расчетным водопотреблением на основании удельных нормативов СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*Суммарный расход сточных вод Черноярского сельского поселения*

Таблица №8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, м3/сут | | Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, м3/сут | | Итоговый расход стоков, м3/сут | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 13 | 14 |
| 1. | п.Черный Яр | 599 | 630 | 86,26 | 189,00 | 23,96 | 56,70 | 110,22 | 245,70 |
| 2. | п. Орловка | 21 | 20 | 3,02 | 2,88 | 0,84 | 0,80 | 3,86 | 3,68 |
|  | **Всего:** | **620** | **650** | **89,28** | **191,88** | **24,80** | **57,5** | **114,08** | **249,38** |

#### 1.6.3 Теплоснабжение

Проектом предлагается централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с децентрализованным, в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления. Частный сектор – на местном отоплении.

#### 1.6.4 Электроснабжение

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Черноярского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам ;

- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;

- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;

-строительство отдельных трансформаторных подстанций для водонапорных башен и скважин.

- проектом предлагается в п. Черный Яр демонтировать участки электрических сетей проходящие по территории жилой застройки и проложить новые участки ЛЭП вдоль дорожного полотна.

Расположение головных сооружений электроснабжения (подстанции, ТП) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4”] по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2170 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300 для населенных пунктов, без стационарных электроплит;

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

*Электрические нагрузки по населенным пунктам Черноярского сельского поселения*

Таблица №9

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Расход электроэнергии, кВт\*ч/год | | Расход электроэнергии, кВт | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | п. Черный Яр | 599 | 630 | 569050 | 1367100 | 138,369 | 257,670 |
| 2. | п. Орловка | 21 | 20 | 19950 | 19000 | 4,851 | 5,620 |
|  | **Всего:** | **620** | **650** | **589000** | **1386100** | **143,220** | **263,290** |

#### 1.6.5 Связь и информация

Развитие сетей, систем и средств связи на современном этапе характеризуется динамичным внедрением цифровых технологий во все виды связи и их конвергенцией.

*Фиксированная телефонная связь*

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности К=3,5. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Исходя из прогноза численности населения - количество абонентов указано в таблице №22.

*Количество абонентов телефонной связи*

Таблица №10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Число телефонов, шт. | |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | п. Черный Яр | 599 | 630 | 171 | 180 |
| 2. | п. Орловка | 21 | 20 | 6 | 3 |
|  | **Всего:** | **620** | **650** | 177 | 183 |

Увеличение количества абонентов предполагается за счет расширения номерной емкости существующих АТС и при замене на цифровые АТС.

Развитие телефонной сети городского поселения предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

*Подвижная радиотелефония*

Необходимо создать в городском поселении благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

*Почтовая связь*

Существующий норматив по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) определяет количество жителей на одно сельское отделение почтовой связи (ОПС) от 1 до 6 тыс. Расширение ОПС в сельской местности не планируется. Для обеспечения услугами почтовой связи в соответствии с нормами и планируемой численностью населения, необходимо предусмотреть строительство по одному ОПС в п. Черный Яр.

*Телевизионное и радиовещание*

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения к 2015 году в соответствии с распоряжением [Правительства РФ](http://www.government.gov.ru) [«О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р](http://www.government.gov.ru/data/news_text.html?he_id=103&news_id=14466), необходимо построить сеть передающих станций.. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники. Проектирование и строительство сети цифрового эфирного вещания ведет Приморский филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории городского поселения.

*Цифровые коммуникационные информационные сети и системы*

Для обеспечения населения всем спектром услуг связи необходимо построить волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) ко всем существующим АТС и распределительную абонентскую сеть, с использованием технологий как на основе ВОЛС, так и технологий беспроводной связи. При новом строительстве должны применяться, как правило, кабели оптические (ОК) одномодовые типа РКП с числом омических волокон (ОВ) 4 и 8 для работы волоконно-оптических систем передачи (ВОСП) на длине волн 1,3 и 1,55 мкм. При необходимости возможно также применение ОК с числом ОВ более 8.

**2. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории Черноярского сельсовета**

*Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

* вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом. Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

*Мероприятия по охране водных объектов*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
  + разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
* строительство локальных очистных сооружений;

*Мероприятия по охране и восстановлению почв*

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории генеральным планом предусматривается провести ряд мероприятий по:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов, строительству и прокладке инженерных сетей различного назначения;

- складированию и захоронению промышленных, бытовых и прочих отходов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль качества и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

- установка бензомаслоуловителей в механические мастерские и гаражи с целью недопущения попадания в почву нефтепродуктов;

- проведение планового вывоза твердого бытового мусора на усовершенствованный полигон для складирования твёрдых бытовых отходов;

- организация систематической уборки и полива улиц в летнее время, а также уборки улиц от снега в зимнее время с организацией его вывоза за пределы поселка в снегоотвал;

- устройство твердого покрытия в местах установки мусорных емкостей в целях предохранения почвы от загрязнения;

*Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод*

В целом проектом генерального плана предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;

- организация и благоустройство зон санитарной охраны;

- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;

- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

*Мероприятия по озеленению территории*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

1. Главные направления озеленения рассматриваемой территории:

- создание системы зеленых насаждений;

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

- проектирование примагистральных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной и железной дороги;

- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

2. Организация системы зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- участки озеленения общего пользования;

- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);

- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

*Мероприятия по санитарной очистке территории*

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация твёрдых и жидких бытовых отходов;

- сбор и удаление (транспортировка на специальный полигон) специфических отходов;

- уборка территорий различных собственников и пользователей от мусора, смета, снега;

- поддержание в необходимом состоянии полигона ТБО и мусороуборочной техники.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории поселения:

* проектирование полигона ТБО северо-запад от п.Черный Яр. Данные мероприятия необходимы для соблюдения санитарно-гигиенических норм и обеспечения комфортного проживания людей.

- сбор, транспортировка и утилизация твёрдых бытовых отходов на существующий полигон;

- удаление бытовых отходов из уличных мусороуборочных контейнеров не реже 2 раз в сутки;

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;

- реконструкция действующих полигонов твердых бытовых отходов с использованием современных технических средств по переработке мусора для полного удовлетворения экологическим и гигиеническим требованиям;

- ликвидация последствий загрязнения земель;

- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;

- эффективное взаимодействие с предприятиями и организациями различных форм собственности по содержанию их территории в чистоте и соблюдению требований санитарных норм;

- повышение требований к проектному решению рекреационных зон (баз отдыха и туристических комплексов) и их инженерному обеспечению (водоснабжение, канализация, электроснабжение и мусороудаление).