**СОВЕТ**

**ЧЕРНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

636902 п. Черный Яр, ул. Комсомольская, д.7 тел/факс: 3-11-42

**15.06.2018 № 09**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Черноярского сельского поселения Тегульдетского района Томской области** |  |

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Черноярское сельское поселение»,

**Совет Черноярского сельского поселения решил:**

1.Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Черноярское сельское поселение» согласно [приложению](#sub_100).

2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Черноярского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене Черноярского сельского поселения, разместить на официальном сайте муниципального образования «Черноярское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http:// blacksp.tomsk.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Черноярского сельского поселения.

**Председатель Совета Глава Черноярского**

**Черноярского сельского поселения сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Д. Игнатенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Еремин**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Черноярского сельского поселения

от 15.06.2018 года № 09

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ЧЕРНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# 1.Общие положения

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Черноярское сельское поселение» (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящегося к областям: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Черноярского сельского поселения, утвержденного решением Совета Черноярского сельского поселения от 20 декабря 2013 г. № 45 (разработчик «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ», г. Новосибирск) и Схемой территориального планирования Тегульдетского муниципального района Томской области.

Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Черноярского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. **Основная часть. расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и их уровень территориальной доступности. обоснование расчетных показателей.**

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Годовое потребление электроэнергии | млн. кВт ч | 0,589 | Генеральный план Черноярского сельского поселения | Материалы по обоснованию. 1том  Пояснительная записка,  раздел 1.6.4 |
| 2 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | час. | 5300 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены в Генеральном плане Черноярского сельского поселения (материалы по обоснованию 1 том, раздел 1.6.4) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

### 2.2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжения.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, промышленные объекты, собственные нужды, потери в сетях) | Гкал/час | 1,7 | СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) |  |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Объем газопотребления сжиженного газа | тонн | 3760 | Приказ департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области», приложение 3 |  |

2.3.2. Обоснование расчетных показателей:

Норматив газопотребления установлен Приказом департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области», приложение 3.

2.4. Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. м3/сутки | 0,089 | Генеральный план Черноярского  сельского поселения  Согласно СНиП 2.04.02-84\*. | Материалы по обоснованию проекта. Том 1  раздел 1,6,  глава 1.6.1 |
| 2 | Поливочные нужды | тыс. м3/сутки | 0,558 |
| 3 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | литр/сек | 2,5 |
| 4 | Водопотребление на производственные нужды | тыс. м3/сутки | 0,025 |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Черноярского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта, раздел 21.6, глава 1.6.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85).

2.5. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения. | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | % | 100 | Генеральный план Черноярского  сельского поселения  СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Материалы по обоснованию проекта. Том 1  Пояснительная записка,  Пункт 1.4. |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. | 15  30 |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Черноярского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, раздел 1.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2.6. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Радиус обслуживания поликлиник, амбулаторий, ФАП | мин | 30  (с использованием транспорта) – 5 км | Генеральный план Черноярского  сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  раздел 1.4, |
| 2 | Скорая медицинская помощь | Ед. на 10 тыс.чел. | 1 |
| 3 | Радиус доступности  скорой медицинской помощи | мин | 15 на спецавтомобиле |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Черноярского сельского поселения (материалы по обоснованию, раздел 1.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Черноярского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Черноярского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Черноярского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Черноярского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Черноярского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Черноярского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Черноярского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Черноярского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Черноярского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Черноярского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Черноярского сельского поселения, документации по планировке территорий.